

统计有关事项说明

一、数据来源：本结果采用的各指标值来自平台（网址：<http://gjxydaxt.cirea.org.cn/>）公示的估价机构、注册房地产估价师相关信息，以及估价机构通过该平台填报的 2023 年度经营业绩、估价项目等信息。数据统计范围为具有独立法人资格的估价机构及其分支机构，不包括有关联关系的其他法人机构。

二、综合发展状况：对总营业收入、房地产估价业务收入、评估建筑面积、评估土地面积、评估总价值、总公司注册房地产估价师人数、分支机构估价师、法定代表人取得资格年限、法定代表人持股比例共 9 个单项指标，采用分段离差标准化等方式赋值，并分别按照 25%、30%、5%、5%、5%、15%、5%、5%、5% 的权重计算、加总，扣去不良记录分数后，从高到低排列。

三、单项发展状况：包括营业收入、房地产估价业务收入、估价机构注册房地产估价师人数、估价机构及其分支机构注册房地产估价师总人数共 4 项，分别从高到低排列。